



**АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
ВОСЬМОГО СОЗЫВА**

**КОМИТЕТ
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОМУ КОМПЛЕКСУ
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ**

В.И. Ленина пл., 1, г. Архангельск, 163004, тел.: (8182) 28-69-12, факс: (8182) 20-03-43, e-mail: zhkh@aosd.ru, http://www.aosd.ru

от _____ № _____
на № пз8/166 от 25.10.2024

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект областного закона № пз8/166
«О внесении изменений в статьи 8 и 23 областного закона
«Градостроительный кодекс Архангельской области»
(первое чтение)

Комитет рассмотрел проект областного закона № пз8/166 «О внесении изменений в статьи 8 и 23 областного закона «Градостроительный кодекс Архангельской области» (далее – законопроект), внесенный Губернатором Архангельской области Цыбульским А.В., и отмечает следующее.

1. Законопроект дополняет пункт 1 статьи 8 Градостроительного кодекса Архангельской области новым подпунктом 50, который в соответствии с частью 4 статьи 4.1 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» определяет полномочие Правительства Архангельской области по установлению требований, при соблюдении которых территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд могут быть включены в границы населенного пункта Архангельской области либо в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд может быть образован новый населенный пункт Архангельской области.

2. Федеральным законом от 8 августа 2024 года № 280-ФЗ «О внесении изменений в статьи 48 и 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации», вступившего в силу 1 сентября 2024 года, Правительство Российской Федерации наделено полномочием по установлению случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется подготовка рабочей документации.

В силу данного федерального закона законопроектом предлагается предусмотреть, что строительство, реконструкция объектов капитального строительства на территории Архангельской области осуществляются в соответствии с проектной документацией и рабочей документацией,

Архангельское областное
Собрание депутатов
« 19 » _____ 2024
Вх. № 01-02/1547

20

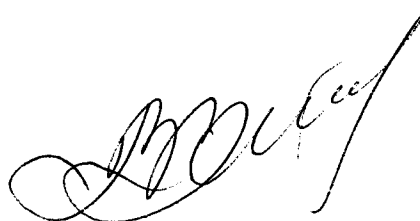
за исключением установленных Правительством Российской Федерации случаев, при которых для строительства и реконструкции объектов капитального строительства подготовка такой рабочей документации не требуется.

Принятие законопроекта потребует принятия постановления Правительства Архангельской области об установлении требований, при соблюдении которых территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд могут быть включены в границы населенного пункта Архангельской области либо в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд может быть образован новый населенный пункт Архангельской области.

На законопроект поступили отзывы Управления Министерства юстиции Российской Федерации по Архангельской области и Ненецкому автономному округу, прокуратуры Архангельской области и Ненецкому автономному округу, муниципальных образований Архангельской области об отсутствии замечаний и предложений.

Комитет рекомендует депутатам областного Собрания рассмотреть и принять законопроект в первом чтении на двенадцатой сессии областного Собрания (27 – 28 ноября 2024 года).

Председатель



В.Н. Заря